



OTSUS

05.11.2025 nr 1-24/400

### Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ja § 17 lõikega 1 ning lähtudes OÜ Tani Mets esindaja Toomas Tarve 27. oktoobril 2025. a antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi OÜ Tani Mets (registrikood 10240053) omandis olevad Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää külas asuvad 18178 Värskä-Ulitinia tee katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 917638, katastritunnus 73201:001:2101, pindala 290 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) ja Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 917638, katastritunnus 73201:001:2103, pindala 13577 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi koos nimetatud *kinnistu*) hüvitusväärtusega kokku 10 513 eurot.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ eksperthinnang nr 1177-25. korrigeeritud) kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 2102,60 eurot.
3. Hüvitada OÜ-le Tani Mets asjaajamisega kaasnev kulu summas 195,70 eurot.
4. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Kinnistu omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekancler